

QUYẾT ĐỊNH

**Về giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại
Phú Điền diện tích 137.775,6m² tại các phân khu 7, 11A, 13, 14, 16, 17, 19
thuộc quỹ đất bên phải dọc tuyến đường Nguyễn Hữu Thọ
xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè để đầu tư dự án
Khu nhà ở đường Nguyễn Hữu Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2272/QĐ-UB ngày 18 tháng 6 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất dọc tuyến đường Nguyễn Hữu Thọ, huyện Nhà Bè để tạo quỹ đất cho Thành phố;

Căn cứ hợp đồng BT số 01/HĐBT Tham Lương-Bến Cát ngày 08 tháng 01 năm 2010 giữa Ủy ban nhân dân Thành phố và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước tại Công văn số 1803/TTCN-QLDA ngày 28 tháng 10 năm 2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9159/TNMT-PTQĐ ngày 19 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền 137.775,6m² đất thuộc các phân khu 7, 11A, 13, 14, 16, 17, 19 bên phải quỹ đất dọc tuyến đường Nguyễn Hữu Thọ tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè để đầu tư dự án Khu nhà ở đường Nguyễn Hữu Thọ.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các bản đồ hiện trạng vị trí số 39286-1.KĐ/GĐ-TNMT; số 39286-2.KĐ/GĐ-TNMT; số 39286-3.KĐ/GĐ-TNMT; 39286-4.KĐ/GĐ-TNMT; 39286-5.KĐ/GĐ-TNMT; 39286-6.KĐ/GĐ-TNMT; 39286-7.KĐ/GĐ-TNMT ngày 29 tháng 3 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

Hình thức giao đất: có thu tiền sử dụng đất.

Phần diện tích đất giao được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, giá đất và tiền sử dụng đất phải nộp sẽ được xác định theo quy hoạch được duyệt và các cam kết đã được ký kết tại hợp đồng BT số 01/HĐBT Tham Lương-Bến Cát ngày 08 tháng 01 năm 2010 giữa Ủy ban nhân dân Thành phố và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tổ chức cắm mốc thực địa khu đất để bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền thực hiện dự án.

- Phối hợp Sở Tài chính, Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền theo quy hoạch được duyệt và các cam kết đã được ký kết tại hợp đồng BT số 01/HĐBT Tham Lương-Bến Cát ngày 08 tháng 01 năm 2010 giữa Ủy ban nhân dân Thành phố và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền hoàn chỉnh các thủ tục và triển khai đầu tư xây dựng dự án theo quy định, đồng thời theo dõi kiểm tra tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng dự án và trình duyệt theo đúng quy định.

5. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè:

- Cập nhật kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp lấn chiếm tại các phân khu trên (nếu có) để bàn giao thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền thực hiện dự án.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế được duyệt. Kê khai, đăng ký và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện dự án cho đơn vị chức năng theo quy định.

- Đảm bảo đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, chuyển giao không bồi hoàn phần diện tích đất công trình công cộng của dự án cho Thành phố và duy tu bảo dưỡng cơ sở hạ tầng phần diện tích đất này trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Điền, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT, TTTH;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) D. 19

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín

