

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ THƯƠNG MẠI	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỚC KIẾN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp: 0314548453 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/8/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/3/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà Golden Building, số 19 Tân Canh, phường 1, quận Tân Bình, TP. HCM.

CL 138641

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 70 và 69 Tờ bản đồ số: 27 (tài liệu năm 2004).
- Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM.
- Diện tích: 36.174,7 m² (bằng chữ: Ba mươi sáu ngàn một trăm bảy mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dân cư.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/11/2065.

Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị diện tích 9.836,0 m²; Công ty có trách nhiệm bàn giao diện tích đất giao thông, đất cây xanh thuộc hành lang an toàn tuyến điện cho cơ quan Nhà nước quản lý sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch và thiết kế được duyệt (Theo Quyết định số 6254/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận góp vốn theo hồ sơ số 008216.GP; để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT65276 ngày 03/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và sẽ được xác định chính xác theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô khi tách cấp Giấy chứng nhận.

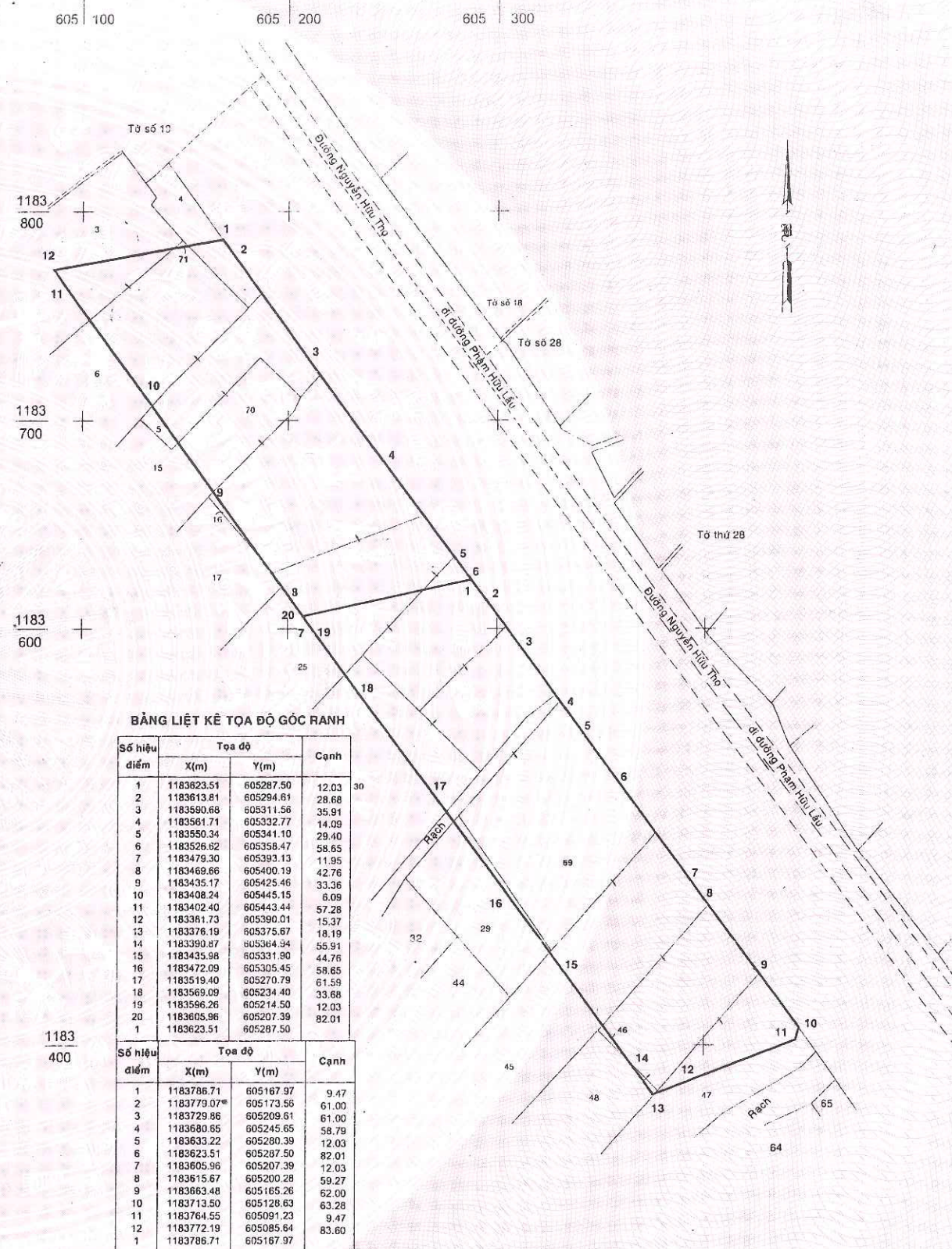
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phước Kiển phải thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật và chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở sau khi đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nhà ở theo quy hoạch được duyệt.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 4 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

III- Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 39286-5 KĐ/GĐ-TNMT và số 39286-3 KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/3/2010

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 70 và 69

Tờ bản đồ số: 27

Số phát hành GCN: CL138641

Số vào sổ cấp GCN: CT78305

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 000976.TC. <i>Ghi chú:</i> Đăng ký thế chấp đối với phần diện tích đất ở tại đô thị, diện tích là 9.836 m² theo Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung đăng ký thế chấp nêu trên chưa được cập nhật vào sổ địa chính do hoàn trả hồ sơ theo Công văn số 3252/VPĐK-ĐK ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố	06-04-2020 KT. GIÁM ĐỐC GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Lê Thành Phương

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.