

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4344738343

Chứng nhận lần đầu: ngày 06 tháng 7 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2559/QĐ-UB-NC ngày 27 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

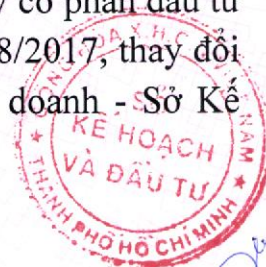
Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phước Kiến số 0314548453 đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 18 tháng 4 năm 2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phước Kiến.

Căn cứ văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2606/PK-CV ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phước Kiến,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chứng nhận Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỚC KIẾN, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phước Kiến số 0314548453 đăng ký lần đầu ngày 01/8/2017, thay đổi lần thứ 7 ngày 18/4/2023; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.



Mã số thuế tại Việt Nam: 0314548453.

Địa chỉ trụ sở: P26-03, Saigon Centre, Tháp 2, số 67, đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (84.028) 38456231

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức:

Họ tên: LEE KECK MENG Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 19 tháng 10 năm 1977 Quốc tịch: Malaysia;

Hộ chiếu số: K39427131 Ngày cấp: 23 tháng 01 năm 2017

Nơi cấp: Malaysia

Địa chỉ thường trú: 330 D Jalan Stutong Baru, Lorong Stutong Baru 4.93350 Kuching Sarawalk, Malaysia

Chỗ ở hiện nay: Saigon Centre, Tòa 2, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84.028) 38456231

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp:

STT	Tên nhà đầu tư nước ngoài	Quốc tịch	Giá trị vốn góp theo vốn điều lệ		
			(ngàn) VNĐ	Tương đương USD	Tỷ lệ (%)
1	VN PROSPERITY PTE. LTD.	Singapore	79.799.400		60

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG – PHÂN KHU SỐ 17.
- Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất	6810	



	thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản là các sản phẩm nhà ở thấp tầng.		
--	---	--	--

3. Quy mô của dự án: theo Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất thuộc số thửa 69-70, tờ bản đồ số 27, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: 15.312,8 m²

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 342.800.000.000 (Ba trăm bốn mươi hai tỷ, tám trăm triệu) đồng Việt Nam.

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 132.999.000.000 (Một trăm ba mươi hai tỷ chín trăm chín mươi chín triệu) đồng Việt Nam, chiếm 38,8% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		(ngàn) VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phước Kiển	132.999.000		100	Tiền mặt	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022

- Vốn huy động: 209.801.000.000 (Hai trăm lẻ chín tỷ tám trăm lẻ một triệu) đồng Việt Nam, chiếm 61,2% tổng vốn đầu tư. Việc huy động vốn đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: từ ngày 12 tháng 7 năm 2022 đến ngày 25 tháng 11 năm 2065.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn;

- Vốn chủ sở hữu: trong vòng 3 tháng, kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022.

- Vốn huy động và dự kiến vay: trong vòng 36 tháng kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022.



b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng: trong vòng 24 tháng kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022.

- Tiến độ xây dựng cơ bản: trong vòng 36 tháng kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022.

- Tiến độ hoàn công đưa công trình vào hoạt động: trong vòng 48 tháng kể từ ngày 12 tháng 7 năm 2022.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có): Không.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: không

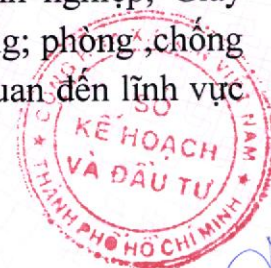
4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế (nếu có)

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt (nếu có): Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với hoạt động của dự án

1. Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/Chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy nổ; an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.



2. Chịu trách nhiệm việc xác định tổng vốn đầu tư dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu cung cấp và hiệu quả đầu tư dự án.

3. Chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý vốn chủ sở hữu đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ.

4. Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố để hoàn tất thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ tài chính liên quan (nếu có).

5. Đóng góp, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành và ý kiến của cơ quan quản lý địa phương theo quy định pháp luật.

6. Nhà đầu tư cam kết chịu trách nhiệm thực hiện đúng ý kiến các Sở ngành theo tại văn bản số 0101/2022/CV-PK ngày 18 tháng 01 năm 2022.

7. Tổ chức, triển khai thực hiện, quản lý dự án theo đúng quy định pháp luật và các cam kết của Nhà đầu tư.

8. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

9. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

10. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

11. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

12. Nhà đầu tư chỉ được tiếp tục triển khai dự án đầu tư khi Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 còn hiệu lực hoặc có văn bản thay thế. Nhà Đầu tư có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh/gia hạn các văn bản nêu trên trước thời hạn hết hiệu lực của các văn bản này trước khi tiếp tục thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

13. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.



14. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của Nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này chỉ có giá trị về việc thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư theo quy định pháp luật đầu tư, có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND huyện Nhà Bè.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Trung Kiên

Handwritten signature