

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21... tháng 04... năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: CA/NTHTHM/02

**NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH**

- 1. Tên dự án:** Khu Nhà Ở Thấp Tầng - Phân Khu Số 17
- 2. Hạng mục nghiệm thu:** 43 Căn Nhà Liền Kề
- 3. Địa điểm xây dựng:** Phân khu số 17, Đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

4. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Phước Kiển

Ông/Bà: Lee Keck Meng

Chức vụ: Giám Đốc

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Hùng

Chức vụ: Giám Đốc Dự Án,

b) Đại diện tư vấn giám sát: Công ty Cổ Phần Kiểm Định Xây Dựng Sài Gòn

Ông/Bà: Đặng Công Văn

Chức vụ: Giám Đốc XN TVQLDA

Ông/Bà: Nguyễn Hoàng Nam

Chức vụ: Giám Sát Trưởng

c) Đại diện nhà thầu chính: Công ty TNHH Xây Dựng Tuấn Lê

Ông/Bà: Hoàng Trọng Tam Long

Chức vụ: Phó Giám Đốc Điều Hành

Ông/Bà: Nguyễn Thống Nhất

Chức vụ: Chỉ Huy Trưởng

5. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu : 08.h.30., ngày 21... tháng 04... năm 2025

Kết thúc : 11.h.00., ngày 21... tháng 04... năm 2025

Tại công trình: Phân khu số 17, Đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

6. Đánh giá về việc đáp ứng các điều kiện nghiệm thu và sự phù hợp của hạng mục công trình đã được thi công xây dựng so với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Nghị định 06/2021/ NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng

- Hợp đồng số CA/MC/Tuanle/CA ngày 01 tháng 07 năm 2024 giữa Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Phước Kiển và Công ty TNHH Xây Dựng Tuấn Lê

- Các phụ lục hợp đồng đã được ký;

- Thông báo khởi công số 03/CV-PK ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Phước Kiển;

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận bởi các bên liên quan;

- Những điều chỉnh, bổ sung thiết kế đã được các bên chấp thuận;

- Hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật thi công;

- Biện pháp thi công được phê duyệt;

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng được áp dụng;

+ TCVN 4055:2012, Tổ chức thi công;

+ TCVN 9398:2012, Công tác trắc địa trong xây dựng công trình;

+ TCVN 4447:2012, Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 9394: 2012, Đóng và ép cọc - Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 9361:2012, Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 4453:1995, Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;

+ TCXDVN 170:2007, Kết cấu thép - Gia công, lắp ráp và nghiệm thu - Yêu cầu kỹ thuật;

+ TCVN 8790:2011, Sơn bảo vệ kết cấu thép - Quy trình thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 5718:1993, Mái và sàn bê tông cốt thép trong công trình xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật chống thấm nước;

+ TCVN 4085:2011, Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;

+ TCVN 9366-2:2012, Cửa đi, cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại;

+ TCVN 8652:2020, Sơn tường dạng nhũ tương;

845
CỔ PH
ÂY D
KI
P HỒ

- + TCVN 13113:2020, Gạch gốm ốp lát - Định nghĩa, phân loại, đặc tính kỹ thuật và ghi nhãn;
- + TCVN 12512:2018, Nhôm và hợp kim nhôm gia công áp lực - Que/thanh, ống và sản phẩm định hình ép đùn;
- + TCVN 7455:2013, Kính xây dựng - Kính phẳng tôi nhiệt;
- + TCVN 7364:2018, Kính xây dựng - Kính dán nhiều lớp và kính dán an toàn nhiều lớp;
- + TCVN 4314:2022, Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 9377-1:2012, Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng;
- + TCVN 9377-2:2012, Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;
- + TCVN 9377-3:2012, Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng;
- + TCVN 7570:2006, Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 2682:2020, Xi măng poóc lăng;
- + TCVN 1651-1:2018, Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn;
- + TCVN 1651-2:2018, Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vằn;
- + TCVN 7571-1:2019, Thép hình cán nóng - Phần 1: Thép góc cạnh đều;
- + TCVN 7571-11:2019, Thép hình cán nóng - Phần 11: Thép chữ U;
- + TCVN 7571-15:2019, Thép hình cán nóng - Phần 15: Thép chữ I;
- + TCVN 1916:1995, Bu lông, vít, vít cấy và đai ốc - Yêu cầu kỹ thuật;
- + TCVN 4087:2012, Sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung;
- + TCVN 4516:1988, Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - Quy phạm thi công, nghiệm thu;
- + TCVN 8828:2011, Bê tông - Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên;
- + TCVN 4519:1988, Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- + QCVN 16:2023 Quy chuẩn về sản phẩm hàng hóa, vật liệu xây dựng;
- + QCVN 18:2021 Quy chuẩn về an toàn trong thi công xây dựng
- + Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành có liên quan;



- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu trong quá trình thi công;
- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm có liên quan;
- Các biên bản chấp thuận mẫu vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi sử dụng;
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng;
- Bản vẽ hoàn công;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ; An toàn môi trường; An toàn vận hành theo qui định;

b) Về tiến độ hạng mục thi công:

- Ngày khởi công: ngày 13 tháng 07 năm 2024.
- Ngày hoàn thành: ngày tháng năm 2025.

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình và quy định của pháp luật chuyên ngành khác có liên quan:

- Theo thiết kế được duyệt: Phù hợp.
- Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu.

d) Khối lượng:

- Theo thiết kế được duyệt: Phù hợp.
- Theo thực tế đạt được: Đạt yêu cầu.

e) Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng:

- Thi công đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
- Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật của công trình.
- Đạt yêu cầu về chất lượng, kỹ thuật và mỹ thuật.

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt (nếu có):

- Trong quá thi công có các thay đổi nhỏ không ảnh hưởng đến kết cấu và kiến trúc đã được Chủ đầu tư và các bên có liên quan chấp thuận đúng quy định.

g) Các ý kiến khác (nếu có): Không.

7. Kết luận:

Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục xây dựng 43 Căn Nhà Liền Kề.

Các bên tham gia nghiệm thu

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Phước Kiến**



Tên:

LEE KECK MENG

Chức vụ:

Tổng Giám Đốc

Tên:

Chức vụ:

Tư vấn giám sát: **Công ty Cổ Phần Kiểm Định Xây Dựng Sài Gòn**



Tên:

Chức vụ:

Đặng Công Văn

Tên:

Chức vụ:

Nguyễn Hoàng Nam
GST

Nhà thầu chính: **Công ty TNHH Xây Dựng Tuấn Lê**



Tên:

Chức vụ:

Hoàng Trọng Tâm Long
Phó Giám Đốc Dự Án

Tên:

Chức vụ:

Nguyễn Thông Nhất
CHT